

**Pressekontakt:**

Walter Rumpel  
Telefon 07376 / 960-25  
Telefax 07376 / 960-55

e-Mail walter.rumpel@biv.de

Honorarfreie Kolumne : "Das Kraftwerk Haus"



Walter Rumpel - Gründer und  
Inhaber der BIV Immobilienhauses  
Langenenslingen

Das „Kraftwerk Haus“ wird mehr Energie produzieren als verbrauchen. Sieht so die energetische Zukunft aus? Ich denke ja, so oder ähnlich wird es kommen. Namhafte Fertighaushersteller haben die ersten Musterhäuser mit erfolgversprechenden Konzepten gebaut. Zusätzlich zu den vielen Vorteilen und der Sicherheit, die eine Immobilie bietet, eröffnet sich nun eine weitere Perspektive: das Energie-Investment. Dass dies schon Alltag ist, beweisen die Photovoltaik-Anlagen, die als Energiefabriken bereits im ganzen Land auf vielen Dächern zu sehen sind. Auch wenn rückwirkend ab 1. Juli 2010 die Einspeisevergütung um 13 Prozent gesenkt wurde, macht der Preisrückgang bei den Anschaffungskosten von rund 37 Prozent in den letzten drei Jahren ein Investment weiterhin lukrativ. Derzeit betragen die Kosten einer Photovoltaikanlage nur noch durchschnittlich 2.864 Euro pro Kilowattpeak. Eine viel beachtete Kooperation von Volkswagen mit dem Energieunternehmen LichtBlick belegt das große Potenzial von Kraft-Wärme-Kopplungs-

Anlagen für die Zukunft. Dieses System wird zunächst nur in Hamburg unter dem Begriff „Zuhause-Kraftwerk“ vertrieben. Dabei versorgen Kraftwerke mit einem Verbrennungsmotor nicht nur ein Gebäude mit Wärme, sondern werden von LichtBlick zu einem modernen Großkraftwerk vernetzt, das je nach Bedarf Strom erzeugen kann. Die Zukunft wird jedenfalls spannend und eröffnet Immobilieneigentümern gewinnbringende Perspektiven. Jetzt im Herbst stellen unsere Käufer häufig die Frage, für welches Heizsystem sie sich entscheiden sollen. Ich empfehle derzeit den Einbau einer Holzpelletsheizung zu prüfen, denn hier stimmt sowohl die CO2-Bilanz und das Gebäude wird sauber und komfortabel mit Wärme versorgt. Dass Europas größter Anbieter von Holzpellets zum 1. Juli dieses Jahres den bekannten Ofenbauer KAGO übernommen hat, ist ein weiterer Beweis für die Dynamik der Energiebranche.

Ihr

Walter Rumpel

Impressum:

**Geschäftsführer**

Erwin Rumpel und Karl-Heinz Auer

**Anschrift**

BIV Bau- und Immobilien Vertriebsgesellschaft mbH  
Hauptstr. 89, 88515 Langenenslingen

**Ust-IdNr.**

DE146545846

**Aufsichtsbehörde**

Landratsamt Biberach

**Handelsregister**

Amtsgericht Ulm HRB 650129